



МАРИИНКА

D E L U X E





МАРИИНКА DELUXE

ПРОЕКТ В ЦИФРАХ

94

квартиры

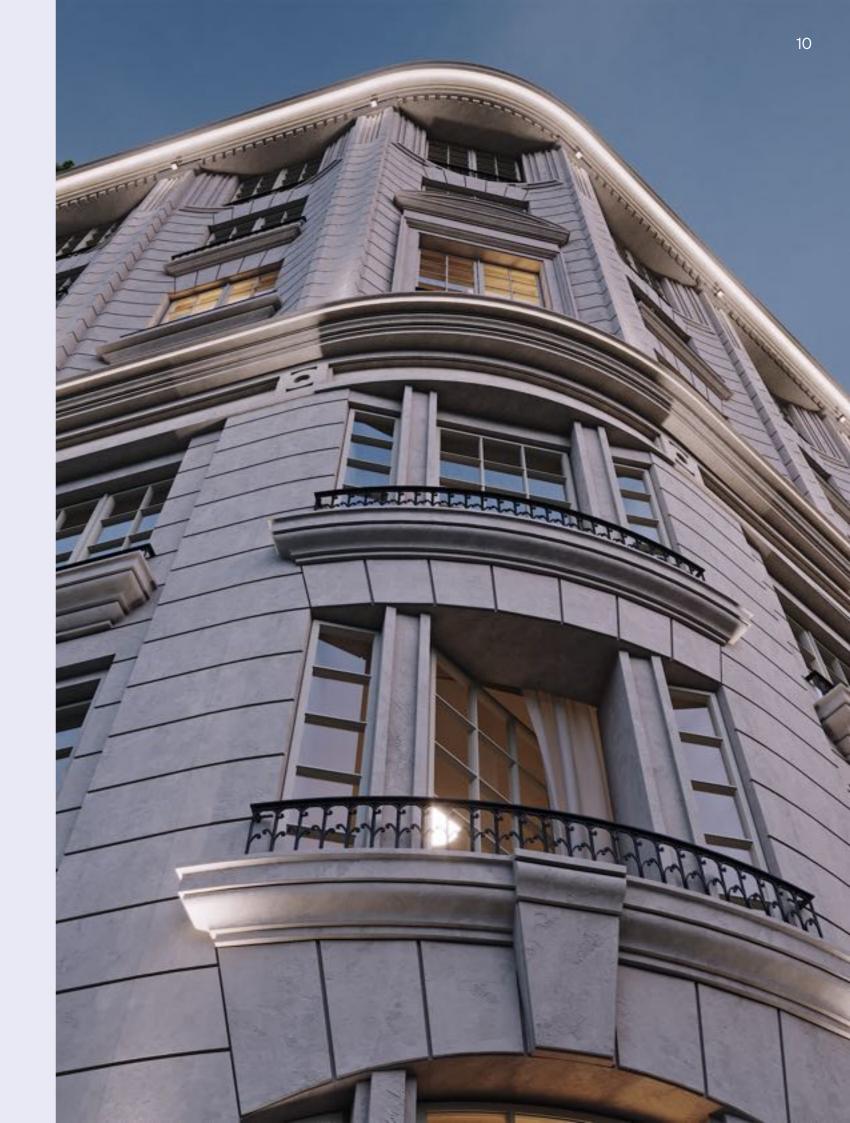
 $48.9 - 212.5 \text{ m}^2$

площадь квартир

3.21 M

максимальная высота потолков

машино-места в подземном паркинге



ЛОКАЦИЯ

Дом расположен на берегу реки Пряжка, на территории исторического поселения, сложившегося на рубеже XIX и XX веков, и является настоящим украшением Матисова острова — одного из самых живописных уголков Санкт-Петербурга.

Панорамные виды на реку, нахождение в непосредственной близости к культурному наследию и многообразие инфраструктуры сочетают в себе комфорт привычной городской жизни и ощущение умиротворенной природной эстетики.

О ГОРНЫЙ ИНСТИТУТ

МАРИИНКА





() ВАСИЛЕОСТРОВСКАЯ





М НЕВСКИЙ ПРОСПЕКТ







О СЕННАЯ ПЛОЩАДЬ



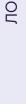
- ∮ Остров «Новая Голландия»
- 🕺 Мариинский театр
- ф Дворцовая площадь
- 🕺 Зимний дворец

10 минут 15 минут

35 минут 35 минут



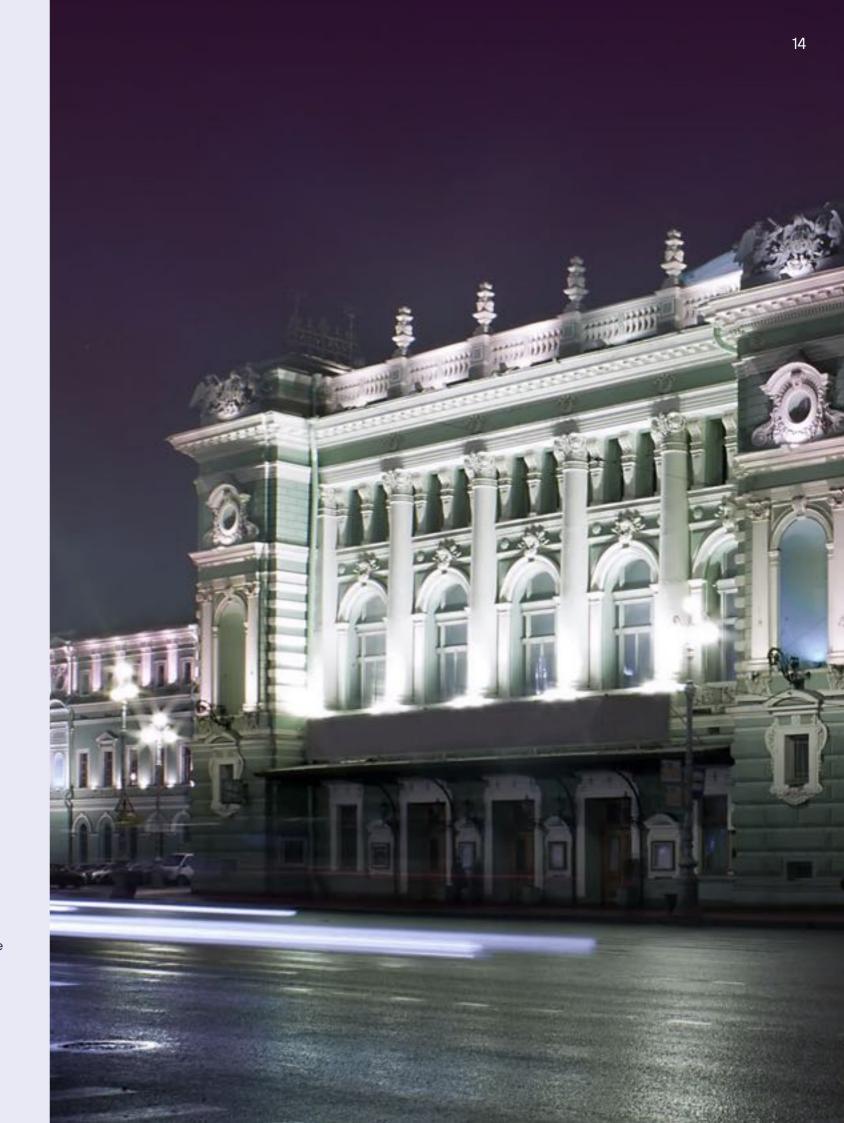




МАРИИНСКИЙ ТЕАТР

В пятнадцати минутах от дома находится величественное здание Государственного академического Мариинского театра — символа культурной жизни столицы на Неве и одного из самых старейших театров России. С момента своего основания в 1783 году он стал домом для множества

выдающихся артистов и художников, а его сцену украшали шедевры мировой оперы и балета. Незабываемые спектакли и концерты продолжают привлекать зрителей со всего мира, создавая атмосферу волшебства и вдохновения в сердце города.

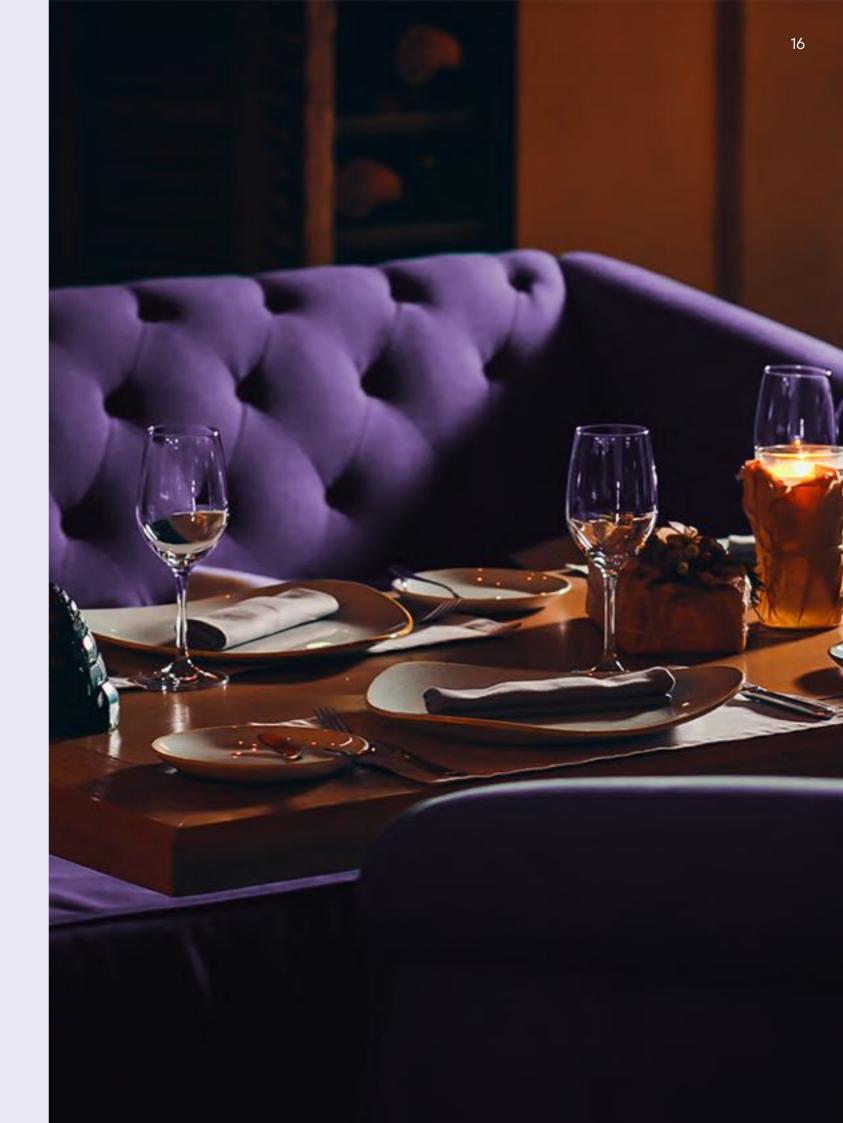


MAPUNHKA DELUXE

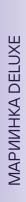
НОВАЯ ГОЛЛАНДИЯ

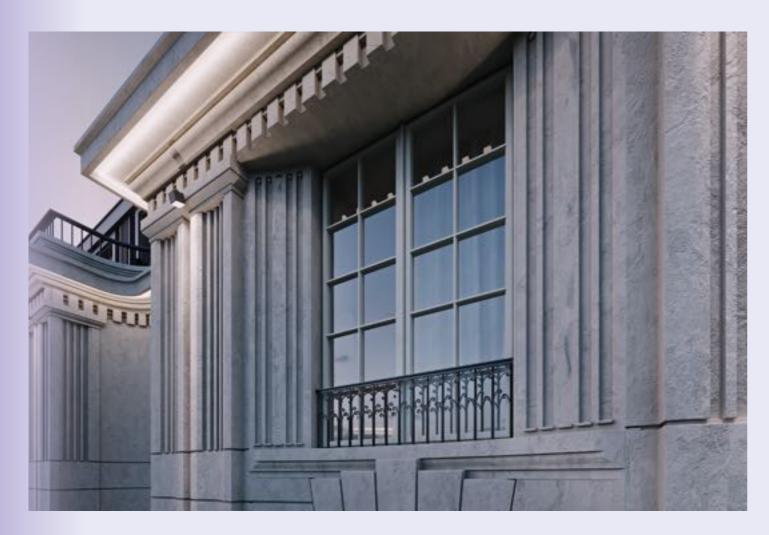
Остров «Новой Голландии» еще один уникальный объект, расположенный рядом с проектом. Рукотворный остров, построенный еще в XVIII веке, сейчас является культурным центром притяжения представителей креативного кластера и сохранившим историю концептуальным общественным пространством. Регулярные выставки,

концерты, фестивали создают и поддерживают творческую атмосферу вдохновения. Особое внимание уделено развитию гастроиндустрии. Здесь можно найти заведения для самых требовательных гурманов — рестораны с изысканными блюдами и атмосферой, предлагающие различные концепции и кухни со всего мира.







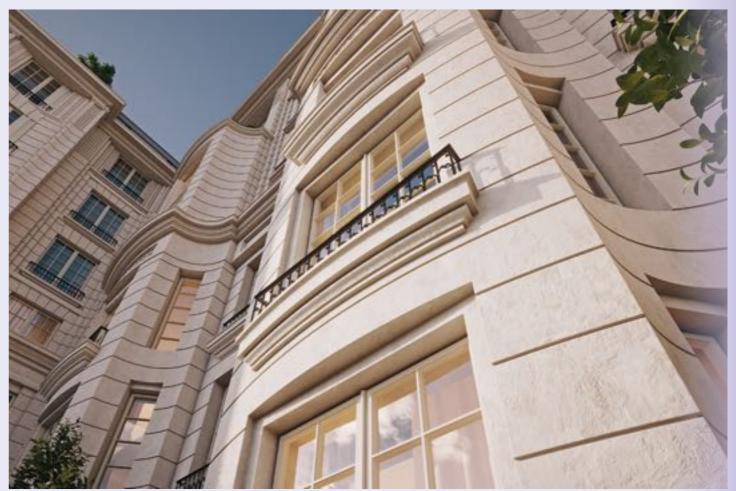


Продолжающий его южный фасад с грациозным скругленным углом подчеркивает симметрию и статусность проекта. В то же время антураж Матисова переулка диктует более ритмичную и динамичную композицию фасадов.

Трехчастность композиции, спокойный ритм, архитектурные элементы и светлые тона фасадов ориентируются на стилистический контекст соседствующей застройки, решенной в формах историзма XIX века.



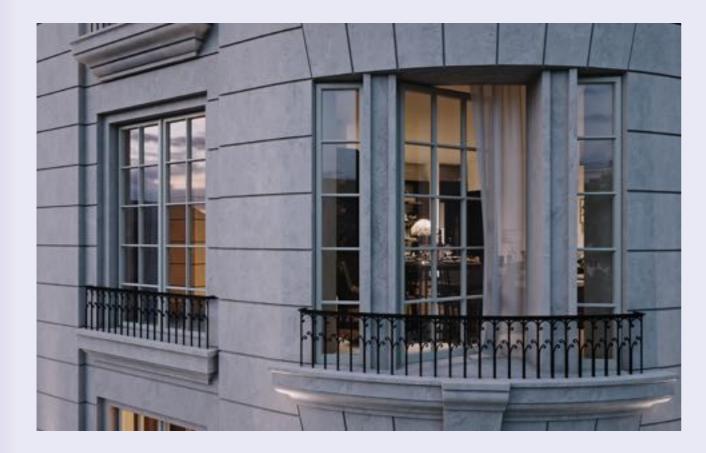




Фасад внешнего и внутреннего пространства решен в разной стилистике, оформление оконных проемов призвано отличаться, что придает зданию необычный образ. Фасады из камня украшены объемными эркерами

и рельефными карнизами.
Верхний этаж займут
эксклюзивные лоты
с панорамным видом
на набережную, а второй этаж
здания «оживит» большая
терраса с ухоженным приватным
садом и живым ограждением.

ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ



В квартирографии проекта представлены однокомнатные и семейные квартиры. Благодаря продуманным планировкам будущие жители смогут реализовать любые интерьерные решения.

Отдельные зоны для отдыха и работы, просторные кухни и удобные спальни— все это становится возможным благодаря грамотному зонированию и рациональному использованию пространства.

Каждая квартира — это не просто место для проживания, но и возможность для воплощения самых смелых дизайнерских фантазий, обеспечивающих гармонию в повседневной жизни.



MAPMMHKA DELUXE

ПОДЗЕМНЫЙ ПАРКИНГ

Открывая доступ к подземному паркингу, вы обретаете уверенность, что забота о вашем комфорте продумана на высшем уровне, а автомобиль находится в сохранности.

В паркинге предусмотрено видеонаблюдение и автоматическая система вентиляции для поддержания идеальной температуры пространства.



АНГЛИЙСКИЙ САД

Внутренний сад создан по примеру английского палисадника. Несмотря на свои небольшие размеры, это уникальное пространство гармонично сочетает природу и современный дизайн.

Здесь вы найдете живописные клумбы с яркими цветами, ухоженные газоны и тенистые аллеи. Особое внимание уделено использованию гипоаллергенных растений, что делает сад безопасным.

